

# KURZBAUBESCHRIEB

## Allgemeines

Überbauung nach Minergie zertifiziert. Innenausbau nach Richtlinien «Gesundes Innenraumklima».

## Rohbau und Fassaden

Massivbauweise Beton/Mauerwerk. Wärmedämmung aus atmungsaktiver Mineralwolle, Windpapier. Offene vertikale Holzlamellen in Zeder.

## Fenster

Hochwertige Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung. Alle Fenster auf Umgebungsniveau mit abschliessbaren Fenstergriffen und Verbund-sicherheitsverglasung. Eingebaute Magnetkontakte für Alarmanlage (auf Kosten des Mieters).

## Sonnenschutz

Ausstell-Stoffmarkisen an den Fenstern. Gelenkarmmarkisen bei Terrassen und Balkonen. Alle Storen mit Motorantrieb. Zur Vermeidung von Reflexionen hochfrequenter Strahlung wurde auf Metallstoren verzichtet.

## Elektroanlagen

In allen Zimmern und Wohnräumen Multimediaanschlüsse (Radio, TV, Telefon, Internet). Zusätzliche Multimedia-Leerdosen für einen weiteren Ausbau (durch Mieter). Netzfreischalter für die Schlafräume. Deckeneinbauleuchten in den Korridoren und bei Treppen. Video-Türsprechanlage.

## Heizungsanlage

Wärmepumpe mit Erdsonden für Heizung und Warmwassererzeugung. Fussbodenheizung in den Wohnräumen. Aus baubiologischen Gründen Radiatorenheizung in den Schlafräumen. Thermostatgesteuerte Einzelraum-Regulierung. Sommerkühlung (Freecooling) über Fussbodenheizung.

## Lüftungsanlagen

Komfortlüftung (kontrollierte Wohnungslüftung). Frischluftzufuhr in den Wohn- und Schlafräumen, Abluftefassung in den Nasszellen.

## Bäder

Sanitärapparate weiss. Einbauwaschbecken und Abdeckungen in Corian, Unterbaumöbel. Grosszügige Spiegelschränke. Wand- und Bodenbeläge in grossformatigen Steinzeugplatten creme und anthrazit.

## Kücheneinrichtung

Hochwertige Küchen. Abdeckung Granit Nero Assoluto. Rückwände in Glas. Unterbau-Spülbecken in Edelstahl. Einbaugeräte Siemens: Glaskeramikfeld, Backofen mit Wärmeschublade, Dampfbackofen, Kombikühlschrank, Geschirrspüler. Dampfzubeh. Miele mit Aktivkohlefilter.

## Waschen

MFH: Waschturm in der Wohnung, zusätzlicher Trockenraum mit Raumlüftröckner im UG.  
DEFH: Waschautomat und Raumlüftröckner im Waschraum UG.

## Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume, Korridor mit Eichen-dielen geölt. Terrassen und Balkone Holzroste. Abschirmung der Schlafzimmerschichten mit Spezialkorkplatten (Kopschina-Kork) gegen geopathologische Strahlungen.

## Verputz/Farbanstriche

Wände: Bio-Kalkgrundputz und mineralischer Deckputz naturfarbig. Decken: Weissputz-Glattstrich zur Aufnahme eines Farbanstriches. Alle Farbanstriche in lösemittelfreier, baubiologisch unbedenklicher Qualität.

## Aufzugsanlage

Rollstuhlgängige Liftanlage.  
DEFH: zusätzlich Brand- und Schallschutztüre, Bedienung mit Schlüsselschalter.

## Gartenanlage

Die Umgebungsgestaltung unterliegt für die gesamte Überbauung einem einheitlichen Gestaltungskonzept und ist verbindlich.

## WLAN

Zentralgesteuertes WLAN mit Nachtabschaltung. Unbeschränkter Internetzugang via Kabel/Multimediaanschlüsse. Private Installationen von WLAN sowie Sendeantennen ausserhalb des Gebäudes sind nicht zugelassen.